



Monte Christolaan
Veenendaal

18A



Met trots presenteren wij u middels deze glossy de woning!

Als koper heeft u tegenwoordig veel aanbod om uit te kiezen en dat vraagt om een goed plan van aanpak en een onderscheidende manier van presenteren.

Wij van Zonnenberg Makelaardij hebben daarin wat te bieden! Samen met de opdrachtgever verrichten wij al het mogelijke om de woning optimaal te presenteren in de woningmarkt middels o.a. deze exclusieve glossy. Elementen die u hierin terug vindt zijn professionele fotografie waaronder detail- en hoogtefotografie, krachtige teksten, plattegronden en stylingadvies.

Kortom, deze glossy is met alle mogelijke aandacht tot stand gebracht en wij zijn dan ook trots dat wij deze woning aan u mogen presenteren. Met deze glossy bieden wij u een mooie houvast van hoe de woning er in werkelijkheid uitziet.

Namens ons hele team wens ik u veel lees- en kijkplezier.

Met vriendelijke groet,

Wistik Zonnenberg
Register Makelaar/Taxateur o.z. & Eigenaar





VERKOOP
191000
TEKNOOP

Intro

Een bijzonder onder architectuur gebouwde vrijstaande woning met souterrain wacht op u aan de Monte Christolaan in Veenendaal. Gelegen aan een autoluwe straat, op een vierkant perceel van 396 m², biedt deze woning onder andere riante en praktische leefruimtes, denk aan een royale sfeervolle en tuingerichte woonkamer met open haard met een bijzondere hoge nok, welke in verbinding staat met de keuken, een ruime bijkeuken, vijf slaapkamers waarvan één op de begane grond met een badkamer en suite, een tweede badkamer op de verdieping, parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein, een verwarmde inpandig te bereiken garage, en een fraaie tuin rondom de woning, om al uw woondromen werkelijkheid te maken. En als verrassend element: een licht en riant souterrain, met vele mogelijkheden.





Info

Genieten doet u niet alleen binnen de vier muren van uw nieuwe thuis, maar ook daarbuiten. De Monte Christolaan in Veenendaal is zo'n plek waar alles klopt. De buurt ademt een vriendelijke sfeer uit, en u vindt er alle nodige voorzieningen dicht bij huis. Winkels, scholen, groen en recreatiemogelijkheden liggen binnen handbereik. Bovendien zit u zo op de uitvalswegen en is openbaar vervoer altijd nabij. Alles wat u nodig heeft voor een comfortabel leven is hier binnen handbereik.





Begane grond

De keuken is ingericht met een keurig hoekmeubel en diverse apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Het donkere werkblad biedt veel werkruimte, terwijl de vele kasten u voorzien van genoeg opbergruimte. De bijkeuken is uitgerust met een keukenblok, huist de witgoed aansluitingen, en biedt toegang tot de garage. De slaapkamer met badkamer en suite maakt deze woning tevens levensloopbestendig. Het is ruim van opzet, voorzien van een rijke lichtinval en grenst aan de tuin. De badkamer is uitgerust met een ligbad, separate douche, wastafel, designradiator en een hangend toilet.









Begane grond

Betreed het domein via de overdekte voordeur en stap een wereld van ruimte en licht binnen. De natuurstenen vloer leidt u langs de bijkeuken, de garderobe, de trapopgang richting de volgende verdieping, de trapafgang richting het souterrain, het toilet, de 1e slaapkamer met badkamer en suite, en naar het hart van het huis: de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een hoge nok, grote raampartijen en openslaande tuindeuren. Er is meer dan genoeg ruimte voor een gezellige zithoek bij de open haard en voor een grote eethoek bij de open keuken.





Eerste verdieping

Grenzend aan de overloop vindt u vier ruime slaapkamers en een tweede badkamer. Alle kamers zijn voorzien van een prettige lichtinval. De grootste kamer is momenteel ingericht als kantoor en biedt een fraai zicht op de woonkamer beneden, en op tuin aan de voorzijde van de woning. De tweede badkamer, voorzien van inloopdouche, wastafel, designradiator, en een hangend toilet, maakt deze verdieping af.

Tweede verdieping

Een bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap in een van de slaapkamers.







Souterrain

Een verborgen verrassing is een uitstekende benaming voor dit riante en lichte souterrain. Het is verdeeld over drie afzonderlijke ruimtes, waarvan twee zijn voorzien van een praktisch klepraampje. Een ideale toevoeging aan de woning, met eindeloze mogelijkheden.



Buitenruimte

De voorzijde biedt een ruime opzet met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en toegang tot de verwarmde garage. Achter het huis ontvouwt zich een paradijselijke tuin, met een royaal terras voorzien van uitvalschermen, volwassen beplanting, diverse knusse zitplekjes, een sfeervolle vijver en volop privacy.











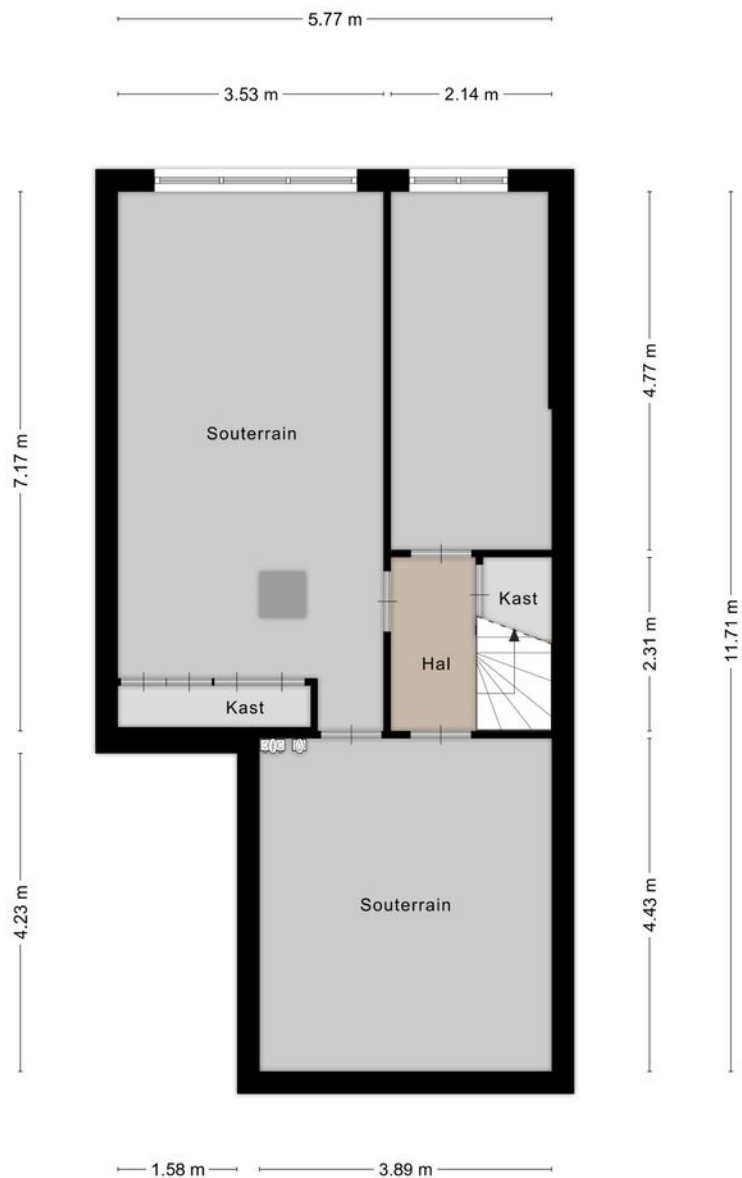
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

SOUTERRAIN

Kenmerken

Oppervlakten en inhoud

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Gebruikersoppervlak wonen | 227m ² |
| Inhoud woning | 921m ³ |
| Perceeloppervlakte | 396m ² |

Kadastrale informatie

| | |
|---------------------|-------------|
| Kadastrale gemeente | Veenendaal |
| Sectie | C |
| Nummer | 3481 + 3483 |



Algemene gegevens

Type woning: vrijstaande woning met souterrain
Bouwjaar: 1998
Aantal kamers: 9 inclusief 3 kamers in het souterrain
Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Parkeerruimte: 4
Aanwezig: berging en garage
Ligging tuin: westen
Tuin bereik: zijkant woning

Technische gegevens

Warmwater- en verwarmvoorziening: Nefit cv-keter/boiler
Vloerverwarming: aanwezig met radiatoren en convectoren
zonnepanelen: 12 stuks
openhaard: aanwezig
Voorzieningen: buitenzonwering, souterrain en vliering
Mechanische ventilatie: aanwezig
Isolatie: dak/spouw/vloer
Dubbelglas: geheel
Glasvezel kabel en TV kabel
Kozijnen: hardhouten kozijnen



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



GERBEN
KEUNING
Makelaar Wonen



JORDY
VAN KREEL
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOSS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ B.V.

Kantoor Venendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 10

3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12

3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05

📍 Stationsweg 94 B


6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur

Kantoor Rhenen 1e zaterdag van de maand 10.00 tot
13.00 uur

Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg
uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:

 / zonnenbergmakelaardij

🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl

✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl